1. **İMES OSB YAPI RUHSATI İŞ AKIM ŞEMASI**

Talep edilen parsele dair Arsa Tahsis Başvurusunun yapılması

Tahsis sonrası İMES OSB İmar-Ruhsat Birimi’nden dilekçe ile imar ve altyapı bilgilerinin alınması

İmar Durumu isteyenlere, İMES OSB tarafından yapı ruhsatı aşamalarını gösteren evrak ve örnek projeler verilir

ÇED Raporu, Yer Seçimi ve Tesis Kurma İzinlerinin Alınmasına mukabil Proje Toplantısı

2 takım avan proje hazırlanması

Uygulama projelerinin hazırlanması

Avan proje onayı

Proje onayı

**İTFAİYE**

(Yangın projelerinin onayı)

Ruhsat evraklarının İMES OSB’ye teslimi

Yapı ruhsat hizmet bedelinin

İMES OSB hesabına yatırılması

Yapı Ruhsatı

**SİVİL SAVUNMA**

(Mimari proje sığınak onayı alınması)

Ruhsattan tarihinden 1 yıl içinde Su basman temel üstü vizesinin yapılması

1. **2. İMES OSB YAPI RUHSATI SONRASI İŞ AKIM ŞEMASI**

Yapının tamamlanması

Yapı Denetimsel Olarak %95 Evrakların Bölge Müdürlüğüne Teslim Edilmesi ve Onaylanması

İmar Biriminden %95 Seviyesinin Bittiğine Dair Üst Yazı Talebi

İskan Evrakların Tamamlanarak İskan Başvurusunda Bulunulması

İskan İmzalarının Tamamlanması ve Müdürlüğe Teslim Edilmesi

İskan Onayı

**İsim ve Faaliyet Değişikliği Yoksa Deneme İzni Sürecine Geçilmesi**

Kiralama Evrakları Tamamlanır OSB’ye başvuru yapılması

**Kiralama işlemleri** (Tahsis Şahıs adınaysa veya tesis başka bir firmaya kiraya verilecekse)

OSB Kiralama Uygundur Kararını Alması

Deneme İzni Evrakların Tamamlanması ve OSB’ye Başvuru Yapılması

Elektrik, Doğalgaz, Su işlemlerin tamamlanması ve Altyapı Bağlantılarının Açılması

**6 ay Geçerli Deneme İzni Alınması**

Çevre İzni ve Çalışma Ruhsatı Evraklarının Tamamlanması

**İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Alınması**