

Sayı : 2020/ K.042/051
Konu : 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu

10/1/2020

Değerli katılımcılarımız;

Organize Sanayi Bölgemiz sınırları içerisinde yer alan sanayi tesislerinizle ilgili olarak 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu kapsamındaki değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

- 9/3/2010 Tarih ve 27516 Sayılı Resmi Gazeteye yürürlüğe giren 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu Madde 5/f bendi kapsamında “**Organize sanayi bölgeleri ile sanayi ve küçük sanat sitelerindeki binalar, inşalarının sona erdiği tarihi takip eden bütçe yılından itibaren 5 yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılır.**” Hükmü yer almaktaydı.
- Ancak 1/7/2017 Tarih ve 30111 Sayılı Resmi Gazeteye yürürlüğe giren 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunu Madde 4/1-m “**Aşağıda yazılı binalar, kiraya verilmemek (24/11/1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanun kapsamında yapılan işletme hakkı devirleri hariç) şartıyla Bina Vergisinden daimi olarak muafır. ((a), (b), (s), (y) ve (z) fıkraları için kiraya verilmeme şartı aranmaz.)**” ve m bendi “**Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflara ait binalar (Vakıf senedindeki cihete tahsis edilmek şartıyla) ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar;**” hükmüne istinaden değişiklik yapılmıştır.

Bahse konu Emlak Vergisi Kanunu değişikliği kapsamında; tapu devri gerçekleşen, sanayi tesisini kiraya veren veya maliki olduğu sanayi tesisi üzerinde üretim yapan katılımcılarımızın Emlak Vergisi Kanunu kapsamında Dilovası Belediyesi Emlak Servisine başvurmaları gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen bilgilendirme kapsamında daha önce işlem yapan katılımcılarımızın belirtilen hususları dikkate almamaları rica olunur.

Gereği hususunu bilgilerinize rica eder, çalışmalarınızda başarılar dileriz.

Zekeriya ERSOY
İmar Birim Sorumlusu

Onur KESİCİ
Bölge Müdürü